

**AGRUPACIO ACTIVIDADES E INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.**  
**“Emisión de Bonos AISA Noviembre 2001”**

**TRIPTICO INFORMATIVO**

**EMISOR:** Agrupació Actividades e Inversiones Inmobiliarias, S.A. (AISA) con domicilio social en Barcelona, Gran Via, 619, con número de identificación fiscal A-60454360.

**NATURALEZA Y DENOMINACION DE LA EMISION:** Se trata de una emisión de bonos simples. La emisión se denomina “Emisión de Bonos AISA Noviembre 2001”

**FECHA DE LA EMISION Y DESEMBOLSO:** La emisión y adjudicación se realizará por la entidad agente el 21 de diciembre de 2001, y en caso de adelanto de cierre de la emisión, en el plazo de cinco días hábiles contados a partir de la fecha de cierre. Esta será considerada la fecha de emisión.

El importe correspondiente a los valores adjudicados deberá hallarse ingresado en la cuenta abierta en la entidad colocadora no más tarde del 21 de diciembre de 2001 (o en caso de adelanto de cierre no más tarde del plazo de cinco días hábiles a contar desde la fecha de cierre), con fecha valor de dicho día.

**IMPORTE DE LA EMISION:** 15 millones de euros (2.495.790.000 pesetas).

**NOMINAL Y EFECTIVO DE CADA VALOR:** 1.000 euros (166.386 pesetas)

**INTERES ANUAL:** 5,25% anual, fijo durante toda la vida de la emisión hasta la amortización de la misma.

**TAE BRUTA ANUAL:** 5,25%

**FECHA DE PAGO DE CUPONES:** Los intereses se liquidarán por años vencidos a partir de la fecha de emisión los días 21 de diciembre de cada año. El primer cupón se pagará el 21 de diciembre de 2002.

**AMORTIZACION:** La amortización de los valores se realizará a la par libre de gastos para el tenedor el 21 de diciembre de 2006.

**COTIZACION:** Se solicitará la admisión a cotización en AIAF, Mercado de Renta Fija dentro del plazo máximo de tres meses a contar desde la fecha de cierre de la emisión.

**COLECTIVO DE POTENCIALES INVERSORES:** Público en general

**PERIODO DE SUSCRIPCION:** Del 15 de noviembre de 2001 hasta el 15 de diciembre de 2001.

**TRAMITACION DE LA SUSCRIPCION:** Los inversores interesados podrán cumplimentar las correspondientes Ordenes de Compra, habilitadas al efecto, ante cualquiera de las sucursales y agentes financieros de Bankpyme. Las órdenes serán irrevocables y se podrá exigir una provisión de fondos. Al mismo tiempo de realizar la petición los suscriptores deberán abrir una cuenta de efectivo y de administración de valores en la entidad colocadora. En el caso de que se exija una provisión de fondos, esta cuenta devengará un tipo de interés desde la fecha valor de ingreso de la provisión de fondos en la cuenta corriente hasta la fecha de desembolso (periodo de liquidación), equivalente a la media del Euribor a 90 días de cada uno de los días del periodo de liquidación menos 1% (en la actualidad el Euribor a 90 días es del 3,64%). La apertura y cierre de esta cuenta estará exenta de gastos.

**COLOCACION Y ADJUDICACION DE LOS VALORES:** Los valores se colocarán y adjudicarán, mediante suscripción pública y abierta, aplicando las siguientes reglas:

- a) Los receptores de las órdenes (sucursales y agentes) deberán remitir diariamente a la Entidad Agente la relación de las Ordenes de Compra recibidas mediante fax, antes de las 18.00 horas, facilitando a continuación la orden escrita debidamente cumplimentada.  
Las órdenes suscritas después de las 18:00 horas se considerarán suscripciones del día siguiente.
- b) Diariamente, la Entidad Agente, una vez hechas las comprobaciones oportunas, asignará fecha a las órdenes recibidas en el día, y realizará un cuadro provisional, determinando cuántos valores quedan pendientes de adjudicación para el día siguiente.

En caso de varias órdenes cursadas por el mismo titular, se asignará a cada una de ellas individualmente la fecha de recepción.

- c) En el caso de que, en un mismo día se reciban órdenes de compra de manera que sumadas todas ellas resulte un número tal de bonos que exceda del número de bonos pendientes de adjudicación, se procederá a realizar un prorrateo, entre las órdenes recibidas en ese día, conforme a las siguientes reglas:
  - Adjudicación proporcional: El total de los valores que queden pendientes de adjudicación después del cuadro provisional realizado el día anterior será repartido entre todas las órdenes de compra afectadas proporcionalmente al volumen demandado.  
En caso de fracciones de valores resultantes de esta adjudicación se redondeará por defecto, adjudicando a cada orden un número entero de valores.  
Los coeficientes o porcentajes a utilizar para la asignación proporcional se redondearán también por defecto hasta 2 cifras decimales
  - Adjudicación unitaria: En el supuesto de que, una vez realizadas las adjudicaciones anteriores, quedaran valores no adjudicados por efecto del redondeo, éstos se adjudicarán uno por cada petición por orden de mayor a menor cuantía de la orden, y en caso de órdenes de igual cuantía, por orden alfabético, según el nombre.
  - Como regla general a efectos del prorrateo, cuando coincida un mismo ordenante en varias órdenes, se considerarán de forma agregada como si fuera una única orden. El volumen adjudicado a la suscripción considerada de forma agregada se distribuirá proporcionalmente entre las órdenes implicadas.

El prorrateo se realizará dentro de los 3 días hábiles siguientes al cierre de la emisión. El resultado será expuesto por las sucursales y agentes financieros de la entidad colocadora, en el plazo de un día hábil posterior a la fecha del prorrateo y efectuándose la liquidación definitiva resultante del mismo con valor fecha de desembolso.

A los ordenantes que por dicho prorrateo no se les haya adjudicado bonos o la cantidad por ellos solicitada, se procederá a devolver la parte correspondiente de la provisión de fondos más los correspondientes intereses devengados en la cuenta corriente abierta para la suscripción, en un plazo de 3 días hábiles desde la fecha de realización del prorrateo.

#### **ASPECTOS RELEVANTES A TENER EN CUENTA POR EL INVERSOR**

Se describen a continuación las principales circunstancias relevantes que, entre otras, han de tenerse en cuenta para la adecuada comprensión de las características de la presente emisión.

#### **Identificación de la sociedad**

La sociedad se constituyó, bajo la denominación AM GESTORS I SERVEIS, S.L., el 17 de diciembre de 1993, dedicándose exclusivamente a la prestación de servicios de gestión inmobiliaria y administrativa. Sin embargo, en 1997 se consideró la conveniencia de dar un giro a su actividad, con la idea de convertir a la sociedad en la cabecera de un pequeño grupo de sociedades dedicado a la promoción inmobiliaria y a la

explotación de inmuebles. De esta forma, a finales de 1997 la sociedad se transformó en Sociedad Anónima, cambiando su denominación social por la actual.

El capital social de AISA, totalmente suscrito y desembolsado en la fecha de registro del presente folleto es de 45 millones de euros, dividido en 7.500.000 acciones ordinarias de 6 euros de valor nominal cada una. Las acciones de AISA cotizan en el Segundo Mercado de la Bolsa de Barcelona desde finales de 1998.

### Descripción general del negocio de la sociedad

En la actualidad, AGRUPACIÓ ACTIVIDADES E INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A. desarrolla fundamentalmente su actividad dentro del sector inmobiliario, principalmente en Cataluña:

- Directamente, mediante la explotación de edificios comerciales
- Indirectamente, mediante la participación en otras sociedades, que son quienes desarrollan de forma directa la promoción inmobiliaria. (Amrey Promociones Inmobiliarias, S.L. y sus filiales, y AMR Habitatges, S.L.).

La participación en Amrey Promociones Inmobiliarias, S.L. asciende al 50%, mientras que la participación en AMR Habitatges, S.L. es del 40%.

Los ingresos de explotación de Amrey P.I., S.L. en el ejercicio 2000 han ascendido a 3.210 millones de pesetas, presentando un Beneficio después de impuestos de 593 millones de pesetas (6.635 millones y 1.003 millones respectivamente a 30 de septiembre de 2001). El volumen de existencias a 31 de diciembre de 2000 ha ascendido a 13.814 millones de pesetas (9.885 millones de pesetas a 30 de septiembre de 2001).

Por su lado, AMR Habitatges, S.L., ha obtenido unos ingresos en el ejercicio 2000 de 1.274 millones de pesetas y un Beneficio de 70 millones de pesetas (490 millones y 53 millones de pesetas respectivamente a 30 de septiembre de 2001).

Con carácter marginal, la matriz presta servicios de asesoramiento, de gestión inmobiliaria y administrativos. Asimismo, se desarrolla indirectamente una pequeña actividad en el campo de la correduría de seguros (a través de su filial Segurbanca Correduría de Seguros, S.A., cuya participación se adquirió a finales de 1998)

A continuación, a modo de resumen, recogemos el desglose de los Ingresos de Explotación de AGRUPACIÓ ACTIVIDADES E INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A. y su grupo, correspondientes a los tres últimos ejercicios cerrados, así como su resultado (en miles de pesetas):

	31/12/98	31/12/99	31/12/00
<b>Individual:</b>			
Prestación de servicios	82.014	39.894	26.888
Alquileres	39.669	80.129	99.469
Ingresos financieros	451.159	641.675	762.432
<b>Total</b>	<b>572.842</b>	<b>761.698</b>	<b>888.789</b>
<i>Resultado del ejercicio</i>	<i>319.697</i>	<i>464.687</i>	<i>530.012</i>
<b>Consolidado:</b>			
Prestación de servicios	85.997	46.927	95.046
Ventas de inmuebles	740.120	2.180.773	2.248.382
Alquileres	46.335	87.118	143.539
Trabajos realizado por grupo para sus existencias	146.949	210.074	413.731
Ingresos financieros	229.567	309.311	242.582
<b>Total</b>	<b>1.248.968</b>	<b>2.834.203</b>	<b>3.143.280</b>
<i>Resultado del ejercicio</i>	<i>353.236</i>	<i>519.337</i>	<i>671.093</i>

## **Inversiones a realizar con los fondos obtenidos por la presente emisión**

Esta emisión se enmarca dentro del Programa de Emisión de Renta Fija AISA Junio 2001 inscrito en los registros de la CNMV con fecha 13 de junio de 2001. Este Programa se registró por un importe de 45 millones de euros (7.487 millones de pesetas), que se corresponde con la cifra de capital social de la compañía y se acerca al límite impuesto en la Ley de Sociedades Anónimas, establecido en el importe de fondos propios. En el caso de AISA, el importe de fondos propios asciende a 31 de diciembre de 2000 a 7.998 millones de pesetas (8.292 millones a 30 de septiembre de 2001).

En julio de este ejercicio se realizó una primera emisión con cargo a dicho Programa por importe de 30 millones de euros, de forma que con la presente emisión, por importe de 15 millones de euros, queda completado el citado Programa de Renta Fija.

De la presente emisión, en torno a 9 millones de euros se destinarían previsiblemente a la adquisición para su explotación de un conjunto hotelero-residencial en el Pirineo Catalán, ya en funcionamiento, y compuesto de un hotel y un conjunto de 72 apartamentos del que en caso de inversión se prevé una rentabilidad entorno al 9%. El resto, 6 millones de euros, se destinarían a préstamos a filiales, principalmente a Amrey, con objeto de que puedan hacer frente a posibles futuras inversiones para iniciar nuevas promociones que se encuentran en la actualidad en fase de estudio. En todo caso, estos préstamos devengarán un interés de entre el 7% y 8%. Una vez concretadas estas inversiones, previsiblemente antes del fin de ejercicio, se comunicarían sus características a través del correspondiente hecho relevante.

## **Circunstancias y riesgos del negocio**

### **1. Concentración de riesgos**

Como hemos comentado anteriormente, AISA desarrolla su actividad dentro del sector inmobiliario, principalmente en Cataluña, directamente mediante la explotación de edificios comerciales, e indirectamente mediante la participación en otras sociedades, que son quienes desarrollan la actividad promotora: concretamente participa en un 50% en Amrey P.I., S.L. y un 40% en AMR Habitatges., S.L. A este respecto, se ha de destacar que el 80% aproximadamente, del negocio consolidado de AISA procede de su participación en Amrey.

### **2. Actividad prestamista**

Adicionalmente, AISA está vinculada a Amrey en calidad de prestamista. A 31 de diciembre de 2000, AISA tenía concedido, conjuntamente y de forma sindicada con Agrupación Mutua del Comercio y de la Industria, M.S., en la proporción de un 60% y un 40% respectivamente, un crédito participativo a AMREY por un límite máximo de 10.000 millones de pesetas. A 31 de diciembre la parte dispuesta correspondiente a AISA asciende a 6.355 millones de pesetas, mientras que la parte correspondiente a Agrupació Mútua asciende a 1.745 millones de pesetas, presentando el mismo saldo a 30 de septiembre de 2001. La fecha inicial de vencimiento es 31 de diciembre de 2009, si bien se recoge la posibilidad de prórroga automática por otros 10 años. Los intereses se instrumentan en dos tramos:

- a) Una tasa de interés fija, calculada sobre las aportaciones de capital realizadas, equivalente al resultado de adicionar 2,5 puntos al rendimiento interno medio de la Deuda Pública a 10 años, estableciéndose un mínimo del 5,5% y un máximo del 7,5%. Para el año 2000 se ha situado en el 7,5%.
- b) Un interés variable equivalente al 10% de los beneficios antes de impuestos obtenidos en cada ejercicio por la entidad prestataria. En el ejercicio 2000, el importe devengado ha sido de 62,4 millones de pesetas.

Por otro lado, AISA, presente los siguientes ratios de endeudamiento:

	<b>30/09/01</b>	<b>31/12/00</b>	<b>31/12/99</b>
Fondos propios/Endeudamiento financiero bruto	1,44	10,21	43,54
Endeudamiento financiero bruto/Deudas totales	99,4%	50,95%	24,39%
Deudas totales/Pasivo total	41,06%	16,12%	8,62%
Endeudamiento financiero C.P/Endeudamiento financiero bruto	0,21%	16,01%	45,65%

### 3. Endeudamiento de AMREY

A 31 de diciembre de 2000, Amrey P.I. S.L. presentaba un Endeudamiento financiero neto de 10.706 millones de pesetas (8.799 millones a 30 de septiembre de 2001). En este importe, está incluido el préstamo participativo concedido por AISA y Agrupación Mútua (comentado anteriormente) por importe de 8.000 millones de pesetas y con vencimiento en el año 2009, prorrogable hasta el año 2019.

Amrey presenta los siguientes ratios de endeudamiento:

	30/09/01	31/12/00	31/12/99
Fondos propios/Endeudamiento financiero neto	0,28	0,14	0,18
Endeudamiento financiero bruto/Deudas totales	24,74%	28,44%	11,58%
Deudas totales/Pasivo total	86,55%	92,95%	90,99%
Endeudamiento financiero C.P/Endeudamiento financiero bruto	16,59%	20,60%	5,76%

### 4. Estacionalidad del negocio

La estacionalidad no es un factor determinante en la actividad de la Sociedad. No obstante, el negocio inmobiliario depende de los ciclos económicos y, muy especialmente, de los tipos de interés.

### 5. Encarecimiento del suelo

En estos últimos años, Amrey ha doblado sus existencias y su capítulo de inversiones financieras (préstamos y participaciones en filiales) ha llegado hasta los 3.700 millones de pesetas. Esto indica que durante estos ejercicios Amrey ha acumulado suelo, directa e indirectamente, dada la evolución por la que estaba atravesando la estructura de precios del sector y en particular la del suelo. Como consecuencia de lo anterior, Amrey no tiene previstas, a fecha actual, compras a corto plazo de suelo.

Por lo tanto, el principal riesgo futuro para la actividad de AISA y sus sociedades participadas es el encarecimiento del suelo y la escasez del mismo.

### 6. Otros aspectos a tener en cuenta

- AISA responderá del principal e intereses de la emisión con todo su patrimonio
- Esta emisión se encuentra inscrita en el Registro Oficial de la CNMV con fecha xx de noviembre de 2001, y forma parte del Folleto Reducido de Programa de Emisión de Valores de Renta Fija Simple AISA Junio 2001, registrado en la CNMV, el 13 de junio de 2001, el cual se complementa con el Folleto informativo Continuo registrado en la CNMV en la misma fecha. Dicho Programa se ha registrado por un importe de 45 millones de euros (7.487 millones de pesetas), que se corresponde con la cifra de capital social de la compañía y se acerca al límite impuesto en la Ley de Sociedades Anónimas, establecido en el importe de fondos propios. En el caso de AISA, el importe de fondos propios asciende a 31 de diciembre de 2000 a 7.998 millones de pesetas.
- Este tríptico, con anterioridad al desembolso, se pondrá a disposición de los potenciales suscriptores en todas las sucursales y agentes financieros de BANKPYME y en el domicilio social de la entidad emisora, junto con su correspondiente Información Complementaria, así como con el Folleto Continuo y Folleto Programa en que se ampara.
- En el caso de adelanto del cierre de la emisión, la fecha de emisión será cinco días hábiles después contados a partir de la fecha de cierre y el vencimiento a los 5 años contados a partir de esa fecha.

## PRINCIPALES DATOS ECONOMICOS DE AISA

### Balance de situación individual (en miles de ptas.)

<b>ACTIVO</b>	<b>30/09/00</b>	<b>31/12/00</b>	<b>30/09/01</b>
<b>Inmovilizado</b>	<b>8.352.433</b>	<b>8.847.832</b>	<b>11.327.504</b>
Gastos de establecimiento	26.453	22.867	12.187
Inmovilizado inmaterial	0	463.376	472.472
Inmovilizado material	917.123	973.744	964.276
Inmovilizado financiero	7.408.857	7.387.845	9.878.569
<b>Gastos a distribuir en varios ejercicios</b>	<b>0</b>	<b>199.795</b>	<b>391.508</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>278.634</b>	<b>488.027</b>	<b>2.351.338</b>
Clientes	2.784	2.784	2.268
Empresas del grupo	0	403.582	400
Otros deudores	100.820	13.750	111.866
Administraciones públicas	78.633	4.572	95.113
Inversiones financieras temporales	83.683	39.924	2.131.803
Tesorería	12.552	23.368	9.850
Ajustes por periodificación	162	47	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>8.631.067</b>	<b>9.535.654</b>	<b>14.070.350</b>

<b>PASIVO</b>	<b>30/09/00</b>	<b>31/12/00</b>	<b>30/09/01</b>
<b>FONDOS PROPIOS</b>	<b>8.078.948</b>	<b>7.998.011</b>	<b>8.292.380</b>
Capital social	7.487.370	7.487.370	7.487.370
Reservas	280.628	280.629	333.630
Resultado del ejercicio	310.950	530.012	471.380
Dividendos a cuenta	0	(300.000)	0
<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>507.203</b>	<b>1.053.276</b>	<b>5.743.511</b>
Deudas con entidades de crédito	136.926	675.261	689.834
Empresas del grupo	355.000	355.000	0
Otras deudas	15.278	23.015	38.531
Emisión de obligaciones	0	0	4.991.580
<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>44.915</b>	<b>484.367</b>	<b>34.459</b>
Deudas con entidades de crédito	672	108.170	12.992
Empresas del grupo	16.704	262.575	2.476
Otras deudas	5.455	58.948	4.345
Administraciones públicas	22.084	54.674	14.646
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>8.631.066</b>	<b>9.535.654</b>	<b>14.070.350</b>

**Cuenta de resultados individual (en miles de pesetas)**

	31/12/99	30/09/00	31/12/00	30/09/01
Ingresos de explotación	120.023	87.449	126.357	129.597
Gastos de explotación	129.493	103.576	144.655	111.787
<b>Resultado de explotación</b>	<b>(9.470)</b>	<b>(16.126)</b>	<b>(18.298)</b>	<b>17.810</b>
Ingresos financieros	641.675	353.028	762.432	530.441
Gastos financieros	23.784	22.076	52.817	84.955
<b>Resultado financiero</b>	<b>617.891</b>	<b>330.953</b>	<b>709.615</b>	<b>445.486</b>
<b>RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>608.421</b>	<b>314.827</b>	<b>691.317</b>	<b>463.296</b>
<b>Resultado extraordinario</b>	<b>325</b>	<b>(3.877)</b>	<b>4.473</b>	<b>8.084</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>608.746</b>	<b>310.950</b>	<b>695.790</b>	<b>471.380</b>
Impuesto de sociedades	(144.059)	-	(165.778)	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>464.687</b>	<b>310.950</b>	<b>530.012</b>	<b>471.380</b>

**Balance de situación consolidado (en miles de pesetas)**

ACTIVO	30/09/00	31/12/00	30/09/01
<b>Inmovilizado</b>	<b>4.717.320</b>	<b>5.801.191</b>	<b>7.889.518</b>
Gastos de establecimiento	30.543	22.867	12.187
Inmovilizado inmaterial	1.144	463.758	472.854
Inmovilizado material	927.045	1.535.363	974.258
Inmovilizado financiero	3.758.588	3.779.203	6.430.219
<b>Gastos a distribuir en varios ejercicios</b>	<b>0</b>	<b>199.795</b>	<b>391.508</b>
<b>Fondo de comercio de consolidación</b>	<b>64.286</b>	<b>22.317</b>	<b>61.406</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>10.431.419</b>	<b>11.346.910</b>	<b>11.084.551</b>
Existencias	8.854.933	9.253.913	6.399.828
Deudores			
Clientes	229.272	541.460	370.752
Empresas del grupo	0	830.025	1.538.504
Otros deudores	11.458	151.338	119.256
Administraciones públicas	267.190	166.162	245.996
Inversiones financieras temporales	877.862	269.924	2.309.625
Tesorería	190.542	134.041	100.592
Ajustes por periodificación	162	47	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>15.213.025</b>	<b>17.370.213</b>	<b>19.426.982</b>

PASIVO	30/09/00	31/12/00	30/09/01
<b>Fondos propios</b>	<b>8.157.958</b>	<b>8.191.980</b>	<b>8.827.777</b>
Capital social	7.487.370	7.487.370	7.487.370
Reservas	280.629	280.629	358.190
Reservas en sociedades consolidadas	52.745	52.888	168.709
Resultado del ejercicio atribuible a la matriz	337.214	671.093	813.508
Dividendos a cuenta	0	(300.000)	0
<b>Socios externos</b>	<b>1.032</b>	<b>9.385</b>	<b>12.800</b>
<b>Acreeedores a largo plazo</b>	<b>4.710.816</b>	<b>4.573.324</b>	<b>7.854.676</b>
Deudas con entidades de crédito	2.146.653	3.122.283	2.658.947
Empresas del grupo	2.127.500	1.427.500	0
Acreeedores comerciales	421.246	0	180.198
Emisión de obligaciones	0	0	4.991.580
Otras deudas	15.417	23.541	23.951
<b>Acreeedores a corto plazo</b>	<b>2.343.219</b>	<b>4.595.524</b>	<b>2.731.731</b>
Deudas con entidades de crédito	131.498	678.093	340.315
Empresas del grupo	17.897	300.583	211.629
Acreeedores comerciales	1.862.445	2.543.777	1.497.913
Provisiones por operaciones de tráfico	0	808.640	178.197
Otras deudas	6.522	120.910	2.453
Administraciones públicas	324.857	143.521	501.225
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>15.213.025</b>	<b>17.370.213</b>	<b>19.426.982</b>

Cuenta de resultados consolidada (en miles de pesetas)

	31/12/99	30/09/00	31/12/00	30/09/01
Ingresos de explotación	2.524.892	1.002.183	2.900.698	4.802.987
Gastos de explotación	2.024.844	686.704	2.017.640	3.708.631
<b>Resultado de explotación</b>	<b>500.048</b>	<b>315.479</b>	<b>883.058</b>	<b>1.094.357</b>
Ingresos financieros	309.311	237.248	242.582	314.877
Gastos financieros	50.463	42.700	110.152	152.953
<b>Resultado financiero</b>	<b>258.848</b>	<b>194.548</b>	<b>132.430</b>	<b>161.925</b>
<b>RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>758.896</b>	<b>510.027</b>	<b>1.015.488</b>	<b>1.256.281</b>
<b>Resultado extraordinario</b>	<b>812</b>	<b>10.072</b>	<b>14.417</b>	<b>2.061</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>759.708</b>	<b>520.099</b>	<b>1.029.905</b>	<b>1.258.342</b>
Impuesto de sociedades	(241.101)	(183.335)	(350.980)	(440.994)
<b>RESULTADO ATRIBUIDO A S. EXTERNOS</b>	<b>(730)</b>	<b>(450)</b>	<b>7.832</b>	<b>3.840</b>
<b>RESULTADO ATRIBUIBLE A SDAD.</b>	<b>519.337</b>	<b>337.214</b>	<b>671.093</b>	<b>813.508</b>
<b>MATRIZ</b>				

PRINCIPALES DATOS ECONOMICOS DE AMREY

Balance de situación (en miles de ptas.)

ACTIVO	30/09/00	31/12/00	30/09/01
<b>Inmovilizado</b>	<b>882.641</b>	<b>1.993.258</b>	<b>2.905.694</b>
Gastos de establecimiento	0	0	0
Inmovilizado inmaterial	220	714	713
Inmovilizado material	6.304	1.116.332	13.058
Inmovilizado financiero	876.117	876.212	2.891.923
<b>Gastos a distribuir en varios ejercicios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>18.344.178</b>	<b>18.940.590</b>	<b>15.534.056</b>
Existencias	13.686.893	13.813.692	9.884.982
Clientes	156.684	999.873	678.609
Empresas del grupo	0	3.135.445	4.057.763
Otros deudores	17.644	227.554	11.674
Administraciones públicas	439.058	274.008	298.758
Inversiones financieras temporales	4.012.266	460.000	577.224
Tesorería	31.633	30.018	25.046
Ajustes por periodificación	0	0	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>19.226.819</b>	<b>20.933.848</b>	<b>18.439.750</b>

PASIVO	30/09/00	31/12/00	30/09/01
<b>FONDOS PROPIOS</b>	<b>1.585.606</b>	<b>1.476.782</b>	<b>2.480.260</b>
Capital social	955.572	955.572	955.572
Reservas	378.449	378.449	521.210
Resultado del ejercicio	251.585	592.761	1.003.478
Dividendos a cuenta	0	(450.000)	0
<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>14.262.223</b>	<b>12.895.096</b>	<b>11.677.330</b>
Deudas con entidades de crédito	3.519.454	4.394.043	3.293.226
Empresas del grupo	9.900.000	8.500.000	8.100.000
Otras deudas	842.769	1.053	284.104
Emisión de obligaciones	0	0	0
<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>3.378.990</b>	<b>6.561.971</b>	<b>4.282.160</b>
Deudas con entidades de crédito	259.298	1.139.846	654.644
Empresas del grupo	0	826.752	531.971
Otras deudas	2.981.913	4.595.373	2.471.198
Administraciones públicas	137.779	118.017	624.347
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>19.226.819</b>	<b>20.933.848</b>	<b>18.439.750</b>

Cuenta de resultados (en miles de pesetas)

	31/12/99	30/09/00	31/12/00	30/09/01
Ingresos de explotación	6.762.713	1.375.264	7.329.025	6.871.224
Gastos de explotación	6.159.613	1.009.650	6.364.385	5.124.318
<b>Resultado de explotación</b>	<b>603.100</b>	<b>365.614</b>	<b>964.640</b>	<b>1.746.906</b>
Ingresos financieros	281.214	118.104	222.035	156.170
Gastos financieros	178.565	122.988	294.200	359.816
<b>Resultado financiero</b>	<b>102.649</b>	<b>(4.884)</b>	<b>(72.165)</b>	<b>(203.647)</b>
<b>RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>705.749</b>	<b>360.730</b>	<b>892.475</b>	<b>1.543.259</b>
<b>Resultado extraordinario</b>	<b>974</b>	<b>26.325</b>	<b>19.465</b>	<b>553</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>706.723</b>	<b>387.055</b>	<b>911.940</b>	<b>1.543.812</b>
Impuesto de sociedades	(194.084)	(135.470)	(319.179)	(540.334)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>512.639</b>	<b>251.585</b>	<b>592.761</b>	<b>1.003.478</b>

Fdo. D. FRANCESC XAVIER BIGATÀ RIBÉ  
 Presidente