

## ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2008

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2008

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

**Denominación Social:** ACTUACIONES ACTIVIDADES E INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.

**Domicilio Social:**

Muntaner, 340, pral. 08021 BARCELONA

**C.I.F.**

A60454360

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

Los estados financieros individuales se han elaborado conforme al Nuevo Plan General de Contabilidad aprobado por el RD 1514/2007. Como regla general, tal como establece la disposición transitoria primera, la Sociedad ha aplicado todos los criterios establecidos en el Plan de forma retroactiva, utilizando como contrapartida de los ajustes de primera aplicación una cuenta de reservas.

De acuerdo con las excepciones que establece la Disposición transitoria segunda, la Sociedad ha optado por no aplicar con efectos retroactivos el criterio de capitalización de intereses.

Tal y como establece la Disposición transitoria cuarta, a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y comparabilidad, la Sociedad ha realizado la conversión con fecha 1 de enero de 2008, por lo que no se presentan cifras comparativas del ejercicio anterior, referidos a los datos individuales.

En lo que se refiere a los Estados Financieros Consolidados, se han elaborado conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes a la fecha.

La diferencia respecto a la información periódica previamente publicada, radica en que se ha procedido a enviar la información financiera semestral firmada por la totalidad del Consejo de Administración, se ha ampliado el contenido de las Notas explicativas anexas al Capítulo V del informe semestral, se han registrado los deterioros de activos una vez obtenida la valoración de los mismos por un experto independiente. y se han clasificado los pasivos corrientes y no corrientes en función de lo estipulado en la NIC 1, párrafo 61.

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

**Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):**

**Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:**

**De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores**

Nombre/Denominación social	Cargo
D. GENIS MARFA PONS	PRESIDENTE
PROMOBARNA 2000, S.A.	CONSEJERO
D, JORDI P ARPAL MARFÀ	CONSEJERO
D. JOSE PONS CARDONER	SECRETARIO CONSEJERO

**Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente:** 27/04/2009

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	43.311	0
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>		0
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		0
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>		0
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	292	0
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	477	0
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	17.263	0
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	25.279	0
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>		0
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		0
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	289.400	0
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		0
2. Existencias	<b>0055</b>	170.672	0
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	21.936	0
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	2.361	0
b) Otros deudores	<b>0062</b>	9.111	0
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	10.464	0
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	96.746	0
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	40	0
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>		0
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	6	0
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	332.711	0
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	9.138	0
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	9.138	0
1. Capital:	<b>0171</b>	177.877	0
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	177.877	0
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	123.342	0
3. Reservas	<b>0173</b>	16.306	0
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(1.092)	0
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(81.953)	0
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		0
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	(225.342)	0
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		0
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		0
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		0
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		0
3. Otros	<b>0183</b>		0
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		0
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	25.064	0
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>		0
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	25.064	0
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	25.064	0
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>		0
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>		0
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>		0
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		0
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		0
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	298.509	0
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		0
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>		0
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	176.020	0
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	158.423	0
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	17.597	0
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	63.227	0
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	58.701	0
a) Proveedores	<b>0125</b>	29.174	0
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	22.622	0
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	6.905	0
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>	561	0
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>		0
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	332.711	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2008		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2007		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	397	100,00			79.100	100,00		
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	(26.288)	(6.621,66)			(93.386)	(118,06)		
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208	(97)	(24,43)			(2.190)	(2,77)		
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	(1.597)	(402,27)			531	0,67		
(-)	Gastos de personal	0217	(1.862)	(469,02)			(3.470)	(4,39)		
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(748)	(188,41)			(5.147)	(6,51)		
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(28)	(7,05)			(58)	(0,07)		
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213	(4.296)	(1.082,12)						
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	4.075	1.026,45			933	1,18		
(+/-)	Otros resultados	0215	(10.968)	(2.762,72)			(10.968)	(13,87)		
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245	(41.412)	(10.431,23)			(34.655)	(43,81)		
(+)	Ingresos financieros	0250	2.111	531,74			4.657	5,89		
(-)	Gastos financieros	0251	(2.075)	(522,67)			(8.038)	(10,16)		
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(187.306)	(47.180,35)			(187.306)	(236,80)		
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256	(187.270)	(47.171,28)			(190.687)	(241,07)		
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265	(228.682)	(57.602,52)			(225.342)	(284,88)		
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270					0	0,00		
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280	(228.682)	(57.602,52)			(225.342)	(284,88)		
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300	(228.682)	(57.602,52)			(225.342)	(284,88)		
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	0290	(7,71)		(7,60)		(7,60)			
	Diluido	0295	(7,71)		(7,60)		(7,60)			

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se complimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	(225.342)	
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>	(967)	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343	(967)	
6. Efecto impositivo	0345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	(226.309)	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2008	3010	177.877	139.176	(125)	(81.953)			234.975
Ajuste por cambios de criterio contable	3011		472					472
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	177.877	139.648	(125)	(81.953)			235.447
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020			(967)	(225.342)			(226.309)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025							
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(81.953)		81.953			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(81.953)		81.953			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 31/12/2008	3040	177.877	57.695	(1.092)	(225.342)			9.138

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)	3050	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	0	0	0	0	0	0	0
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060							
II. Operaciones con socios o propietarios	3065							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075							
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2007 (periodo comparativo)	3080	0	0	0	0	0	0	0

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	22.174	
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	(225.342)	
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	213.091	
(+) Amortización del inmovilizado	0411	58	
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	213.033	
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	40.716	
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(6.291)	
(-) Pagos de intereses	0421	(7.145)	
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423	854	
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	41.382	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>		
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442		
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Otros activos	0444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	41.382	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	34.964	
(+) Otros activos financieros	0453	6.418	
(+) Otros activos	0454		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(72.854)	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	(621)	
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472	(621)	
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(72.233)	
(+) Emisión	0481	7.532	
(-) Devolución y amortización	0482	(79.765)	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(9.298)	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	9.344	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	46	
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2008</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2007</b>
(+) Caja y bancos	0550	6	
(+) Otros activos financieros	0552	40	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	46	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	32.477	54.781
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	2	6.977
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		6.977
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	2	
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	1.130	2.020
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>		330
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	5.976	2.141
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	25.369	32.363
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>		362
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>		10.588
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	615.733	1.050.880
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		33.646
2. Existencias	<b>1055</b>	559.344	896.434
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	52.647	100.868
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	9.377	23.981
b) Otros deudores	<b>1062</b>	27.667	39.942
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	15.603	36.945
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	1.034	8.191
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>		55
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	2.708	11.686
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	648.210	1.105.661
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	(46.421)	178.944
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	(46.421)	178.944
1. Capital	<b>1171</b>	177.548	177.548
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	177.548	177.548
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>	122.579	122.103
3. Reservas	<b>1173</b>	32.516	17.366
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>		
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>	(138.073)	
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	(240.991)	(138.073)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>		
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>		
4. Otros	<b>1183</b>		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	(46.421)	178.944
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	60.509	315.332
1. Subvenciones	<b>1117</b>		
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>		
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	24.731	221.120
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	24.731	221.120
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>		
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	23.018	69.936
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>	12.760	24.276
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	634.122	611.385
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>		28.000
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>		
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	430.257	273.452
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	430.257	273.452
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>		
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	203.738	276.355
a) Proveedores	<b>1125</b>	94.510	136.216
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	101.714	135.326
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>	7.514	4.813
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>	127	33.578
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	648.210	1.105.661

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2008		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2007		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	7.620	100,00	5.199	100,00	103.550	100,00	63.129	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(223.759)	(2.936,47)	12.511	240,64	(274.719)	(265,30)	43.301	68,59
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208	(11.364)	(149,13)	(17.716)	(340,76)	(36.536)	(35,28)	(74.071)	(117,33)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	(4.627)	(60,72)	11.006	211,69	1.850	1,79	11.524	18,25
(-)	Gastos de personal	1217	(3.092)	(40,58)	(3.307)	(63,61)	(6.941)	(6,70)	(6.696)	(10,61)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(25.030)	(328,48)	(22.267)	(428,29)	(36.328)	(35,08)	(44.821)	(71,00)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(139)	(1,82)	(327)	(6,29)	(211)	(0,20)	(1.320)	(2,09)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(4.811)	(63,14)	(112.108)	(2.156,34)	(5.191)	(5,01)	(103.088)	(163,30)
(+/-)	Otros resultados	1215								
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245	(265.202)	(3.480,34)	(127.009)	(2.442,95)	(254.526)	(245,80)	(112.042)	(177,48)
(+)	Ingresos financieros	1250	(212)	(2,78)	805	15,48	1.507	1,46	1.860	2,95
(-)	Gastos financieros	1251	(10.038)	(131,73)	(13.846)	(266,32)	(23.992)	(23,17)	(27.457)	(43,49)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	(154)	(2,02)			(154)	(0,15)		
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	(10.624)	(139,42)			(10.624)	(10,26)		
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256	(21.028)	(275,96)	(13.041)	(250,84)	(33.263)	(32,12)	(25.597)	(40,55)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(2.139)	(28,07)	(181)	(3,48)	(2.139)	(2,07)	(181)	(0,29)
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265	(288.369)	(3.784,37)	(140.231)	(2.697,27)	(289.928)	(279,99)	(137.820)	(218,31)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	49.339	647,49	1.003	19,29	48.937	47,26	(253)	(0,40)
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280	(239.030)	(3.136,88)	(139.228)	(2.677,98)	(240.991)	(232,73)	(138.073)	(218,72)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288	(239.030)	(3.136,88)	(139.228)	(2.677,98)	(240.991)	(232,73)	(138.073)	(218,72)
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	(239.030)	(3.136,88)	(139.228)	(2.677,98)	(240.991)	(232,73)	(138.073)	(218,72)
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289								
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	1290	(8,06)		(4,69)		(8,12)		(4,66)	
	Diluido	1295	(8,06)		(4,69)		(8,12)		(4,66)	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	(240.991)	(138.073)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>		(157)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		(157)
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	(240.991)	(138.230)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(240.991)	(138.230)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399		

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros Instrumentos de patrimonio neto		
<b>Saldo inicial al 01/01/2008</b>	<b>3110</b>	177.548	139.470		(138.073)		178.945	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111							
Ajuste por errores	3112							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	177.548	139.470		(138.073)		178.945	
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				(240.991)		(240.991)	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127							
3. Distribución de dividendos	3128							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		(122.448)		138.073		15.625	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		(138.073)		138.073		0	
3. Otras variaciones	3138		15.625				15.625	
<b>Saldo final al 31/12/2008</b>	<b>3140</b>	177.548	17.022		(240.991)		(46.421)	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante							Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
<b>Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	177.877	133.831	0	8.568	0	0	0	320.276
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>								
Ajuste por errores	<b>3152</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	177.877	133.831	0	8.568	0	0	0	320.276
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>		(157)		(138.073)				(138.230)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>	(329)	(810)		(2.372)				(3.511)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>				(2.372)				(2.372)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>	(329)	(810)						(1.139)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		6.605		(6.196)				409
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>		6.196		(6.196)				0
3. Otras variaciones	<b>3178</b>		409						409
<b>Saldo final al 31/12/2007 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	177.548	139.469	0	(138.073)	0	0	0	178.944

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de complementar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	(5.786)	(77.370)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	(289.928)	(137.820)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	205.105	98.875
(+) Amortización del inmovilizado	1411	211	1.320
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	204.894	97.555
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	30.100	(38.172)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	48.937	(253)
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	48.937	(253)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	42.889	(25.070)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>		(27.670)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		(11.552)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442		(16.118)
(-) Otros activos financieros	1443		
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	41.382	2.442
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		2.442
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	34.964	
(+) Otros activos financieros	1453	6.418	
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>	1.507	158
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	1.507	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		158
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(46.082)	101.854
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	(5.134)	(1.093)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472	(5.134)	
(-) Adquisición	1473		(1.093)
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	(20.483)	102.947
(+) Emisión	1481	33.917	121.786
(-) Devolución y amortización	1482	(54.400)	(18.839)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>		
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	(20.465)	
(-) Pagos de intereses	1487	(20.465)	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(8.979)	(586)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>1499</b>	11.687	12.272
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	2.708	11.686
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2008</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2007</b>
(+) Caja y bancos	1550	2.708	11.686
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	2.708	11.686

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8435</b>	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pago de intereses		8421	
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobro de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		<b>8460</b>	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		<b>8440</b>	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		<b>8450</b>	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>8455</b>	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		8458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8490</b>	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		<b>8470</b>	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>8480</b>	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>8485</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>8486</b>	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>8492</b>	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		<b>8495</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>		<b>8499</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>		<b>8500</b>	
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2008</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2007</b>
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>		8553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>8600</b>	

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
RESIDENCIAL PUIG D'EN ALIS, S.L.	Asociada	04/06/2008	50,00	0,00	140

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158			0	1,33	0,08	2.372
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159			0			0
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>			<b>0</b>			<b>2.372</b>
a) Dividendos con cargo a resultados	2155			0	1,33	0,08	2.372
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156			0			0
c) Dividendos en especie	2157			0			0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	25.000				25.000
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193					
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	<b>25.000</b>				<b>25.000</b>

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2007
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	25.000				25.000
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>	<b>25.000</b>				<b>25.000</b>

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195					

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2007
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061	17.262				
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064	25.279				
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>	<b>42.541</b>				
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067				96.746	
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069	40				
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>	<b>40</b>			<b>96.746</b>	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>	<b>42.581</b>			<b>96.746</b>	
Instrumentos de patrimonio	2161	5.976				
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164	25.369				
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>	<b>31.345</b>				
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167				933	
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169	101				
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>	<b>101</b>			<b>933</b>	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>	<b>31.446</b>			<b>933</b>	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076	350			
Obligaciones y otros valores negociables	2077	24.714			
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079				
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>	<b>25.064</b>			
Deudas con entidades de crédito	2081	1.773			
Obligaciones y otros valores negociables	2082	174.247			
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084				
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>	<b>176.020</b>			
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>	<b>201.084</b>			
Deudas con entidades de crédito	2176	50.120			
Obligaciones y otros valores negociables	2177	24.714			
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179				
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>	<b>74.834</b>			
Deudas con entidades de crédito	2181	378.381			
Obligaciones y otros valores negociables	2182	1.773			
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184				
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>	<b>380.154</b>			
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>	<b>454.988</b>			

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061		0	0			
Valores representativos de deuda	5062				0	0	
Derivados	5063						
Otros activos financieros	5064						
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>		0	0	0	0	
Instrumentos de patrimonio	5066						
Valores representativos de la deuda	5067						
Derivados	5068						
Otros activos financieros	5069						
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>						
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>		0	0	0	0	
Instrumentos de patrimonio	5161	2.141	0	0			
Valores representativos de deuda	5162				0	0	
Derivados	5163						
Otros activos financieros	5164	32.363					
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>	<b>34.504</b>	0	0	0	0	
Instrumentos de patrimonio	5166						
Valores representativos de la deuda	5167	1.820					
Derivados	5168						
Otros activos financieros	5169	6.371					
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>	<b>8.191</b>					
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>	<b>42.695</b>	0	0	0	0	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076	0	0		
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				0
Otros pasivos financieros	5079				
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>	0	0		0
Deudas con entidades de crédito	5081				
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084				
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>				
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>	0	0		0
Deudas con entidades de crédito	5176			196.482	
Obligaciones y otros valores negociables	5177			24.638	
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179				
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			221.120	
Deudas con entidades de crédito	5181			300.973	
Obligaciones y otros valores negociables	5182			479	
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184				
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			301.452	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			522.572	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

**Tabla 1:**

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	79.100		103.550	63.129
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	79.100		103.550	63.129

**Tabla 2:**

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Rehabilitación y construcción	2221	14.251	17.251			14.251	17.251
Promoción inmobiliaria	2222	89.299	45.878			89.299	45.878
	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	103.550	63.129			103.550	63.129

**Tabla 3:**

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Rehabilitación y construcción	2250	(47)	535
Promoción inmobiliaria	2251	(289.881)	(138.355)
	2252		
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	(289.928)	(137.820)
(+/-) Resultados no asignados	2261	0	0
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262	0	0
(+/-) Otros resultados	2263	0	0
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	0	0
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	(289.928)	(137.820)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	17		21	130
Hombres	<b>2296</b>	9		12	103
Mujeres	<b>2297</b>	8		9	27

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	180	
Retribución variable	<b>2311</b>		
Dietas	<b>2312</b>	36	87
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>		
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>		
Otros	<b>2315</b>		30
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	216	117

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	0
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	489	441

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340	31				31
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344	76				76
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345				13.025	13.025
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347	6.822				6.822
9) Otros gastos	2348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>	<b>6.929</b>			<b>13.025</b>	<b>19.954</b>
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	9.508				9.508
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344	4.080				4.080
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345	40.000			29.213	69.213
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>	44.080			29.213	73.293
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375	15.653				15.653
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378	3.400				3.400
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**VII. INFORME DEL AUDITOR**

El presente informe no ha sido revisado por el auditor de cuentas de la Sociedad.