

## Aisa analiza sus resultados anuales del ejercicio 2007

- *El impacto de las nuevas regulaciones de valoración del suelo le ha supuesto a la compañía un deterioro en sus activos de 79 M€*
- *Los planes de actuación de la compañía para el nuevo ejercicio ya apuntan una reducción de la deuda de 90 M€ en el primer trimestre del 2008*
- *La actual valoración de activos de Grupo Aisa realizada por CB Richard Ellis, a 31 de diciembre del 2007 es de 1.022 M€.*

Barcelona, 03 de marzo de 2008.-

El resultado consolidado del Grupo Aisa del ejercicio 2007 ha supuesto unas **pérdidas de 133,7 M€, el 96,7% de los cuales (129,3 MME) se atribuyen a ajustes extraordinarios**. El otro 3,3% (4,4 MME) corresponde a los resultados ordinarios.

Entre los ajustes extraordinarios, cabe destacar los **79 M€ de deterioro de activos y otros efectos regulatorios**, resultado del impacto de la nueva Ley del Suelo y los **21,8 M€ de saldos de dudoso cobro** que la compañía ha decidido provisionar, cuyo cobro se prevé para los ejercicios 2008 y 2009. También deben considerarse como ajustes extraordinarios los **7,2 M€ procedentes de operaciones desestimadas de opciones de compra de activos** (fundamentalmente con el Grupo Habitat) o los **6,4 M€ originados por la resolución de contratos de venta** por incumplimiento de condiciones y falta de pago del adquirente.

En cuanto a los 4,4 M€ negativos de resultados ordinarios, cabe mencionar los **1,4 M€ de gastos generados con la contratación de recursos externos profesionales por las operaciones corporativas** emprendidas a lo largo del ejercicio con lo que resultaría una cifra de 3M€, que recoge el **incremento de los costes financieros** debido al mayor endeudamiento requerido para la financiación de las adquisiciones realizadas y de las existencias.

La cifra de negocio en la actividad de promoción se ha mantenido prácticamente constante respecto al ejercicio 2006 a pesar del retraso en la entrega de la promoción de los apartamentos turísticos de Barajas, promoción de la que se tiene pre-vendida actualmente más del 50% y que se prevé su entrega durante el primer semestre del 2008, no obstante la inexistencia de operaciones de venta de suelo en este ejercicio ha sido el motivo fundamental del descenso en la cifra de negocio del Grupo.

En relación al ejercicio anterior, se debe señalar que tanto los costes de estructura como los financieros no son comparables, ya que en el 2006 sólo se incluye la cuenta de resultados de Grupo

Interlaken y Constructora Aldabea a partir del segundo semestre, fecha de adquisición de los mismos por parte del Grupo Aisa.

Siguiendo un criterio de máxima prudencia, no se ha activado el crédito fiscal generado con las pérdidas del ejercicio 2007.

**A fecha 31 de diciembre del 2007, la valoración de activos de Grupo Aisa certificada por CB Richard Ellis, ajustándose a los criterios de valoración de la Nueva Ley del Suelo es de 1.022 MME.**

Es importante destacar que los resultados expresados en este ejercicio 2007 **no incluyen la venta del ejercicio del Paseo de Gracia de Barcelona**, comprometida y cerrada en el 2007 pero que no se procederá al otorgamiento de escritura pública hasta este primer trimestre del 2008. También **en el 2008 se hará efectiva la entrega de la promoción de Barajas recuperando la cifra de ventas de la compañía y de modo que el cash flow operativo sea superior respecto del financiero.**

**Durante este primer trimestre del 2008, se habrá completado un 90% del Plan de Desinversiones iniciado por la compañía en el 2007, y se habrá reducido la deuda financiera en 90 M€.**