

Grupo Aisa presenta *Granollers Ronda Sud*, su nuevo proyecto de oficinas y locales comerciales

■ *La inmobiliaria ha invertido 40 millones de euros en esta promoción estratégica*

Barcelona, 16 de julio de 2007.- **Grupo AISA** presenta su nuevo proyecto inmobiliario *Granollers Ronda Sud*, destinado a locales comerciales y oficinas, ubicado en plena área de expansión de la capital del Vallès Oriental.

Granollers Ronda Sud se constituye como un proyecto estratégico, en el que la inmobiliaria ha invertido 40 millones de euros, con un excelente potencial como opción para el comercio, el ocio y el negocio en la zona. La promoción, destinada a oficinas y locales comerciales, se desarrolla a través de un edificio de 15.000 m2, de planta baja más 3 alturas sobre rasante, además de 420 plazas de aparcamiento.

Sus 9.000 m2 de superficie destinada a locales comerciales configuran una inmejorable opción de negocio. A ello se le añaden otros 6.000 m2 dirigidos al desarrollo de oficinas, beneficiadas directamente por sus excelentes conexiones directas a la autopista AP7 y a la C17 (Autovía de l'Ametlla), así como el rápido acceso desde el centro de la ciudad.

El proyecto se encuentra actualmente en fase de construcción. Se está realizando mediante la "paquetización" de las diferentes unidades de obra, a través de un sistema de *construction management* y su entrega está prevista para el 2º trimestre de 2008.

Granollers Ronda Sud es otro de los exponentes que mejor ejemplifican el desarrollo que la inmobiliaria está experimentando. Grupo AISA se encuentra inmersa en un proceso de expansión, resultado de la redefinición de su modelo de negocio y la diversificación de los sectores en los que opera. La inmobiliaria ha incorporando directamente la gestión del suelo y la promoción y rehabilitación inmobiliaria, y ya ha anunciado su entrada en el negocio inmoelogístico.

La compañía está reforzando, al mismo tiempo, su presencia territorial a nivel residencial. Recientemente, ha anunciado la adquisición de dos solares situados en Vitoria y Erandio (País Vasco) y la opción de compra de suelos en Cornellà y Sitges (Barcelona) y Arcosur (Zaragoza).

Sobre Grupo AISA

Grupo AISA cuenta con solares y promociones en Zona Centro (Madrid), Norte (País Vasco, Aragón y Navarra), Sur (Málaga), Costa de Levante (Murcia, Valencia y Alicante), Cataluña y Baleares.

Con presencia en la Bolsa de Madrid y de Barcelona, sus acciones ya cotizan en el SIBE en la modalidad del "fixing".